

Паспорт активу

Spatium Hotel

Готельний номер 1202

1. Опис готелю та готельного номеру

SPATIUM HOTEL — діючий п'ятизірковий medical & wellness готель, розташований у самому серці Аркадії, поруч із морем, пляжами та курортною інфраструктурою Одеси. Комплекс поєднує дизайнерські номери й апартаменти, SPA, Health Boutique, ресторани з панорамними терасами, конференц-сервіс, арт-простір та формати відпочинку біля води. Бронювання, заселення, обслуговування гостей і просування номерів забезпечує професійна керуюча компанія.

До продажу пропонується преміальний готельний апартамент категорії Grand Terrace площею 154 м² у SPATIUM HOTEL. Просторий формат із великою терасою створює комфортне середовище для сімейного відпочинку, тривалого проживання та гостей, які цінують приватність і підвищений рівень комфорту. Апартамент інтегрований у діючу готельну інфраструктуру, а залучення гостей, сервіс і повсякденне управління забезпечує професійна команда готелю.

2. Загальна інформація про актив

Назва активу	Spatium Hotel, Готельний номер 1202 (1402)
Тип активу	Готельний номер
Загальна площа	154,00 м ²
Вартість за 1 м ²	5 000\$
Загальна вартість	770 000\$
Назва компанії забудовника	Prostranstvo Development, Україна
Поточний статус	Діючий готель, введений в експлуатацію
Управління активом	професійне готельне управління; операційна компанія ТОВ «СПАТІУМ ГОТЕЛЬ»

3. Розташування

Країна	Україна
Область	Одеська Область
Місто	Одеса
Район	Приморський район, Аркадія
Адреса	вул. Аркадійська алея, 1А

4. Ціна та дохідність

Загальна вартість активу	770 000\$
Ціна за 1 м ²	5 000\$
Прогнозований дохід	14 % річних
Прогнозований дохід на весь актив (на місяць)	8 983,33\$
Прогнозований дохід на 1 м ² (на місяць)	58,33\$

Ставка дохідності не змінюється від завантаження, сезонності, операційних витрат чи вигляду з вікна Вашого номеру, вона фіксується та сплачується по договору оренди.